Ansprechpartner:in

Bernhard Müller
b.mueller@fokus-design.com
0676 545 1087

Annette Rollny
a.rollny@fokus-design.com
0664 1462 418

unsere Arbeiten
www.fokus-design.com
www.letterpress-salzburg.at

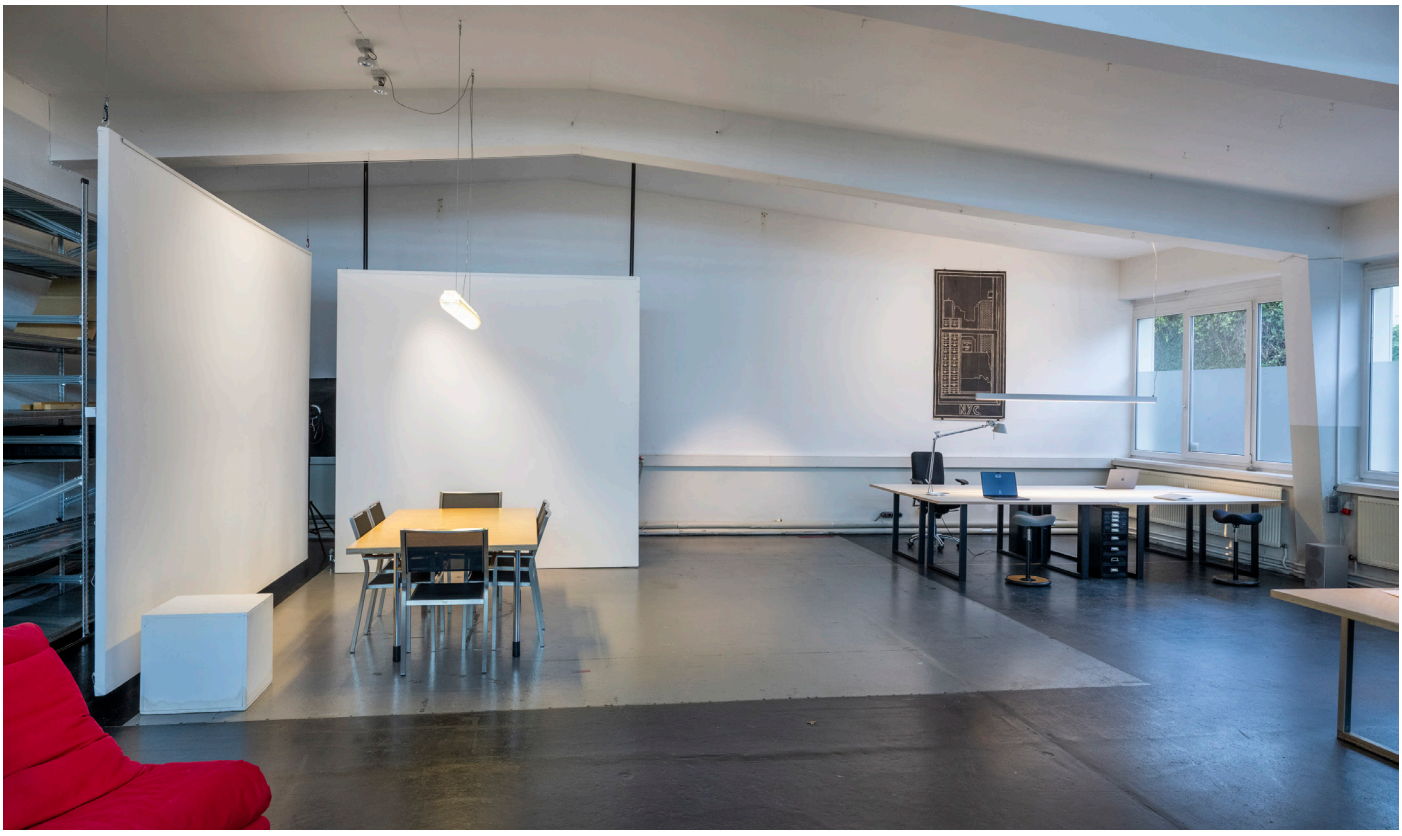
Kreativ Loft – Mayburger Kai in 5020 Salzburg/Itzling mit 4,15 Meter hohen Decken

Zur Untervermietung steht dieser großzügige offene Loft Raum mit einer Gesamtfläche von 210 m^2. Die Umgebung und der Stil des Loft ist in einem Industrie-Flair, mit einem gemeinsamen Besprechungstisch, einer Theken-Küche, den Arbeitsplätzen und einer kleinen historischen Druckerei.

Zur Vermietung kommen 2 Arbeitstische und die zu teilenden Freiflächen, diese inspirierende Fläche wird derzeit von einem Fotografen und einer Grafikerin genutzt, die auch weiterhin im Loft arbeiten werden. Ebenso sind ein Produktdesigner und ein Programmierer Untermieter. Insgesamt werden in der Halle max. 6 Personen arbeiten. Große Fensterflächen nach Norden, schwarzer Estrich als Boden, Starkstrom vorhanden, sehr gute Beleuchtung der einzelnen Bereiche. Jeder Untervermieter bekommt ein Hochregal Stauraum mit einer Breite von 125 cm. Insgesamt eine sehr offene, helle und großzügige Atmosphäre. Es gilt Synergien mit interessierten Designer:innen, Kreativen, Künstlergruppen oder Architekt:innen zu finden.

Salzburg Itzling – Das Loft ist gut mit den Öffis erreichbar, ebenso mit dem Fahrrad direkt an der Salzach gelegen. Von der A1 direkt von der Ausfahrt Bergheim über die Franz Ofner Straße erreichbar.

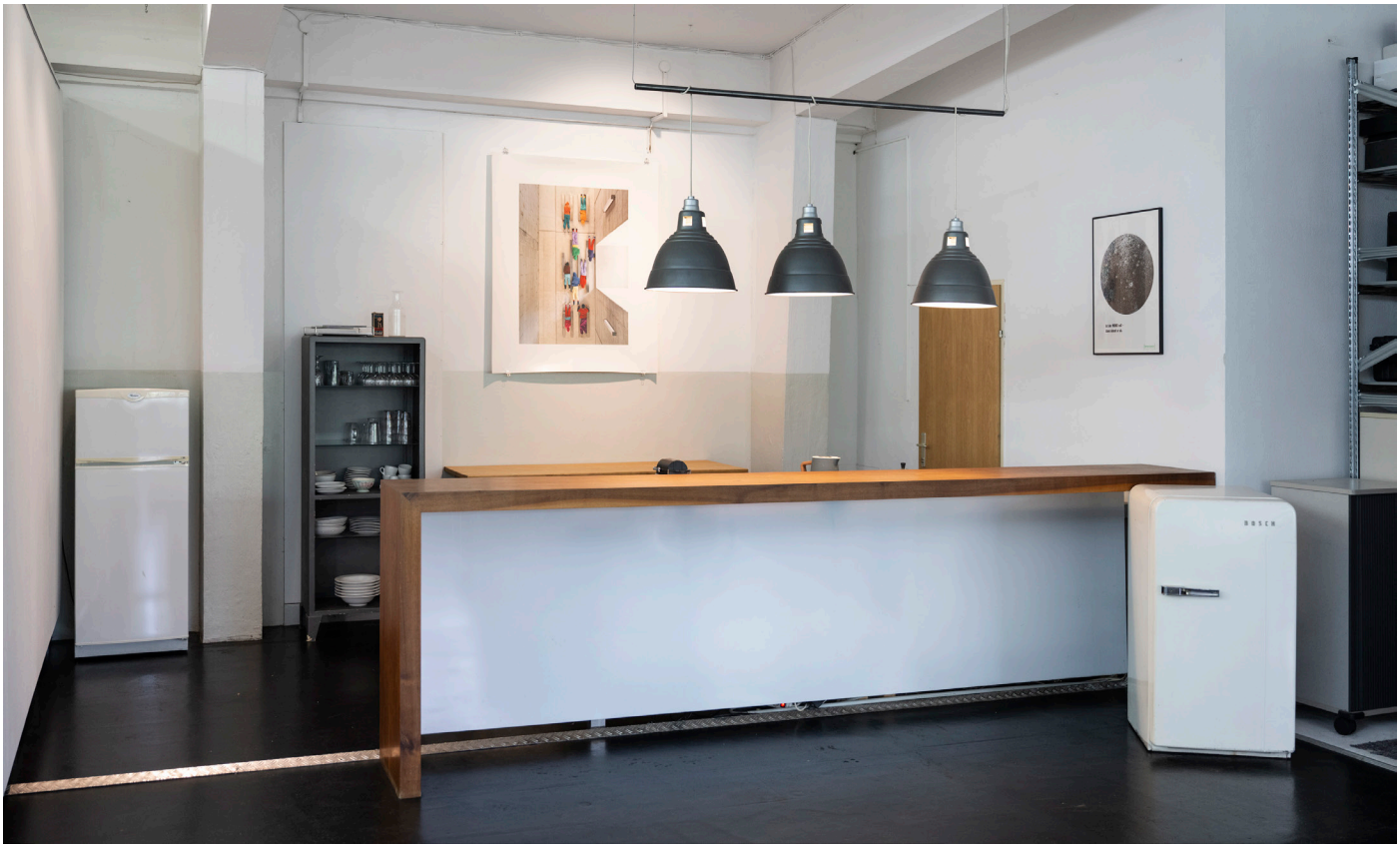
Die Kosten je Arbeitplatz betragen je Tisch 350,- inkl. BK, Strom, Internet exkl. MwSt. Nur längerfristige Mieter:innen gesucht



Blick aus der Werkstatt, rechts hinten Tischinsel die untervermietet wird, die beiden vorderen Arbeitstische. Die Rückwand hat eine Gesamtlänge von 10,8 Meter.
Links: Besprechungstisch für alle Mieter:innen



Links die offene Küche, mit Waschbecken, Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr.
Hinter der Leinwand vom Besprechungstisch sind die 3 Hochregale.



Detailansicht Küchentheke



Blick von den zu vermietenden Tischen Richtung Werkstatt. Auf der links hinten Insel sitzen Annette/Grafik Designerin, Bernhard/Fotograf, Gerd/Programmierer



Werkstatt Detailansicht. Links die Einganstür, kann beidseitig geöffnet werden. Das Studio ist im EG, im Eingangsbereich ist ein Rolltor.



Die beiden vorderen Tische kommen zur Untervermietung



Zwischen beiden Tischinseln sind 4 Meter Abstand